

Mit Checkliste als Hilfe bei der Auswahl

Wie finde ich den richtigen Makler?



> Info <

Der Kauf einer Immobilie ist Vertrauenssache. Es ist wichtig, dieses Vertrauen in einem umfassenden Gespräch zwischen Makler und Interessenten aufzubauen.

Kommen Sie auf uns zu, wir beraten Sie gerne!

► Neben dem Wunsch nach einer Familie und dem Erhalt der Gesundheit ist der Erwerb einer eigenen Immobilie für viele Menschen das am meisten genannte Lebensziel. Die Erfüllung dieses Traumes bedeutet in der Regel eine hohe finanzielle Investition, wie sie der „Normalbürger“

im Laufe seines Lebens nur einmal tätigt. Trotzdem verzichten immer noch Menschen in Deutschland beim Kauf oder Verkauf einer Immobilie, im Gegensatz zu vielen anderen Lebensbereichen, auf die Hilfe von Immobilienspezialisten. Oft genug ein fataler und teurer Fehler! Um die-

sen Fehler zu vermeiden, muss man allerdings den richtigen Berater erst einmal finden. Stellen Sie die nachstehend aufgeführten Fragen den einzelnen Maklern. Der, welche alle Fragen dieser Makler-Checkliste mit einem „Ja“ beantworten kann, ist für Sie der Richtige. <<

Generelle Fragen:	ja	nein		ja	nein	Gültig beim Kauf:	ja	nein
Der Makler ist hauptberuflich tätig.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Er verlangt alle Unterlagen: Baupläne, Grundbuchauszug, Mietverträge, Teilungserklärung, Nebenkosten-Abrechnung.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Der Makler erhebt keine „Einschreibengebühren“.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Er verfügt über Referenzen (vorzugsweise vergleichbarer Angebote).	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Er erläutert seine Bewertungsmethode.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Er vereinbart schriftlich, ob und wenn ja, wie viel Provision im Erfolgsfalle zu zahlen ist.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sein Büro ist angemessen ausgestattet.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Er verweigert die Auftragsannahme, wenn sie auf einem überhöhten Preis (z. B. 10 % über dem in Zeitungsanzeigen beobachteten Niveau) bestehen.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Er nimmt sich mindestens 30 Minuten Zeit, um die Wünsche zu erfragen.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Er ist zu normalen Geschäftszeiten (ohne Anrufbeantworter) erreichbar.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Der Maklervertrag ist ausschließlich erfolgsabhängig – ohne Aufwandsentschädigung bei erfolgloser Tätigkeit.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Er kann alle relevanten Unterlagen (z. B. Grundbuchauszug, Mietvertrag etc.) vorlegen.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Seine Hausbank erteilt über ihn positive Auskunft.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Der Vertrag enthält eine eindeutige Regelung, wer die Provision in welcher Höhe bezahlt.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Er kann die Berechnung der Wohnfläche erklären (wichtig bei Terrassen/Balkonen).	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Er hat eine Vermögens-Schadenhaftpflicht-Versicherung.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Bei leer stehenden Immobilien:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Er ist wirtschaftlich mit dem Verkäufer nicht verbunden.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Er wirbt regelmäßig in der örtlichen Zeitung.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Der Makler darf den Schlüssel nicht hergeben und muss Besichtigungen persönlich begleiten.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Er ist bei der Besichtigung anwesend und weist auch auf Mängel hin.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Gültig beim Verkauf:			Der Alleinauftrag hat eine Laufzeit von drei bis sechs Monaten.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Er sichert die Finanzierung des Käufers ab.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Der Makler schaut sich Immobilie und Grundstück gründlich an.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				Er nimmt am Notartermin teil.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Er notiert sich alle Einzelheiten in einem eigens dafür angelegten Formular.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>						
Er errechnet ein schriftliches Verkaufswert-Gutachten.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>						