

Ratgeber



Machen Sie Ihre Immobilie fit für den Verkauf

Der erste Eindruck soll der beste sein.

Mit wenig Zeit und Geld können Sie Ihre Immobilie ansprechender präsentieren, wenn ein potentieller Käufer zur Besichtigung kommt.

Allgemeine Wartung

Quietschende Türen ölen, Türbeschläge putzen, defekte Glühbirnen austauschen, Fenster reinigen und reparieren, Farbschäden ausbessern, lose Platten befestigen, Teppiche reinigen, Möbel reinigen.

In Bad und Küche

Tropfende Wasserhähne reparieren, Waschmaschine, Trockner, Kühlschrank und Herd reinigen, Fliesen reinigen.

Der erste Eindruck

Auf sauberen und freundlichen Eingangsbereich achten, Türklingeln auf Funktionsfähigkeit überprüfen, Türen abwischen, Klingelschild(er) putzen.

Rund ums Haus

Hecken, Büsche und Bäume schneiden, Rasen mähen, Abfall beseitigen, Laub von Wegen und Auffahrt entfernen, Zaun reparieren, Außenanstrich ausbessern.

Verkaufsatmosphäre

Überall Licht anmachen, Kaffeeduft!, Kaminfeuer anzünden, Gardinen tagsüber öffnen, keine Tiere im Haus, leise Hintergrundmusik.

Sonstiges

Treppen und Korridore reinigen, überflüssige Möbel auslagern, Einbauschränke säubern, Garage und Keller aufräumen.